

CÔNG BỐ THÔNG TIN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: **Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội**

2. Tên giao dịch: **Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.**

3. Địa chỉ trụ sở chính: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Huyện Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (84-351) 384 77 56

Fax: (84-351) 386 66 89

4. Mã chứng khoán: **NHA**

5. Vốn điều lệ: **88.350.000.000** đồng

6. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài gòn thương tín – Sacombank, chi nhánh Hà Nam.

Số hiệu tài khoản: 030017992836

7. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0700222689 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 27/11/2007, đăng ký thay đổi lần 02 ngày 06/04/2011.

- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:

+ Xây dựng công trình: Dân dụng (xây dựng nhà ở, công trình văn hóa, thể thao, siêu thị,...), Công nghiệp, Giao thông (cầu, đường, cống,...), Thủy lợi, xây dựng công trình điện lực (đường dây và trạm biến áp có điện áp từ 35 KV trở xuống), lắp đặt trang thiết bị cho các công trình xây dựng;

+ Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, khu đô thị và dân cư;

+ San lấp và chuẩn bị mặt bằng;

+ Khai thác đá, đất, cát, sỏi, chế biến đá;

+ Mua bán vật liệu xây dựng: Gạch ngói, xi măng, đá, cát sỏi;

+ Mua bán hàng trang trí nội ngoại thất, mua bán sắt thép;

+ Mua bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;

+ Kinh doanh xăng, dầu, gas, khí hóa lỏng;

+ Mua bán đá mỹ nghệ;

+ Sản xuất sản phẩm từ bê tông, sản xuất bê tông đúc sẵn, ống, cột bê tông, cọc bê tông cốt thép và cấu kiện bê tông khác;

+ Vận tải hàng hóa bằng đường bộ và đường thủy;

+ Sản xuất kinh doanh chế biến hàng lâm sản;

+ Cho thuê máy móc, thiết bị thi công công trình;

+ Kinh doanh bất động sản, kinh doanh siêu thị và cho thuê văn phòng;

+ Kinh doanh du lịch và các dịch vụ du lịch;

+ Kinh doanh khách sạn, nhà khách, nhà nghỉ, dịch vụ lưu trú ngắn ngày;



- + Mua bán hàng kim khí, điện máy, máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện);
- + Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa;
- + Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa.
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản; Xây dựng hạ tầng; Xây dựng xây lắp.
- Tổng mức vốn kinh doanh tại thời điểm 30/09/2014 là: **116.859.903.139** đồng.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Phương án sử dụng số tiền:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng cho các hoạt động sau:

- Đầu tư vào Dự án Khu đô thị mới dọc quốc lộ 38 từ thị trấn Hoà Mạc đến cầu Yên Lệnh: 7.000.000.000 đồng;
- Đầu tư vào Dự án Xây dựng Sân vận động Đồng Văn và hạ tầng khu đất xung quanh: 18.000.000.000 đồng.

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ.

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá: **10.000** đồng/cổ phiếu.
4. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
5. Giá chào bán cao nhất dự kiến: **10.000** đồng/cổ phiếu.
6. Giá chào bán thấp nhất dự kiến: **10.000** đồng/cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: **2.500.000** cổ phiếu.
8. Thời gian chào bán:
 - + Thời điểm bắt đầu chào bán: Sau khi nhận được văn bản chấp thuận về chào bán cổ phiếu riêng lẻ từ UBCKNN: Ngày 28/01/2015.
 - + Thời điểm kết thúc việc chào bán: Trong thời gian cho phép về chào bán cổ phiếu riêng lẻ của UBCKNN. Dự kiến trong quý I/2015.
9. Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: 25.000.000.000 đồng.
10. Tỷ lệ số cổ phiếu đăng ký chào bán thêm trên tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 28,29 %



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH HOÀN